

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1401	โฉนด	1396	19810	ม.2 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	19	19.00	200.00	3,800.00													3,800	3,800	0	3,800	0.3
1402	โฉนด	1399	19813	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	33.1	33.10	200.00	6,620.00													6,620	6,620	50	0	0.01
1403	โฉนด	1591	19816	ม.2 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	54.5	154.50	200.00	30,900.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	100.00	83.34	7,200.00	720,000.00	27	669,600	50,400	81,300	76,152	50	0	0.02	
												2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อื่นๆ	20.00	16.66	2,200.00	44,000.00	3	3,960	40,040	70,940	45,188	0	45,188	0.3	
1404	โฉนด	1598	19818	ม.2 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	32	32.00	125.00	4,000.00													4,000	4,000	0	4,000	0.3
1405	โฉนด	1601	19819	ม.2 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	25.1	25.10	125.00	3,137.50	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	9.00	100.00	7,200.00	64,800.00	12	32,400	32,400	35,538	35,538	0	35,538	0.3	
1406	โฉนด	1602	19820	ม.2 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	27	27.00	125.00	3,375.00													3,375	3,375	0	3,375	0.3
1407	โฉนด	1429	19821	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	18.5	618.50	125.00	77,312.50													77,313	77,313	50	0	0.01
1408	โฉนด	1430	19822	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	82	482.00	125.00	60,250.00													60,250	60,250	50	0	0.01
1409	โฉนด	1431	19823	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	11.3	511.30	125.00	63,912.50													63,913	63,913	50	0	0.01
1410	โฉนด	1440	19830	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	78	378.00	150.00	56,700.00													56,700	56,700	50	0	0.01
1411	โฉนด	1443	19833	ม.4 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	1	7.1	107.10	175.00	18,742.50													18,743	18,743	0	18,743	0.3
1412	โฉนด	1452	19842	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	5.1	105.10	125.00	13,137.50													13,138	13,138	50	0	0.01
1413	โฉนด	1456	19846	ม.4 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	18.4	18.40	125.00	2,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	7,200.00	504,000.00	4	20,160	483,840	486,140	486,140	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1414	โฉนด	1460	19850	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	83	783.00	375.00	293,625.00														293,625	293,625	50	0	0.01
1415	โฉนด	1461	19851	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	36.5	236.50	325.00	76,862.50														76,863	76,863	50	0	0.01
1416	โฉนด	1465	19852	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	41.5	41.50	200.00	8,300.00														8,300	8,300	50	0	0.01
1417	โฉนด	1466	19853	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	40.1	40.10	125.00	5,012.50														5,013	5,013	50	0	0.01
1418	โฉนด	1467	19854	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	37.1	37.10	125.00	4,637.50														4,638	4,638	50	0	0.01
1419	โฉนด	1468	19855	ม.4 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	31	31.00	125.00	3,875.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	102.00	100.00	7,200.00	734,400.00	15	146,880	587,520	591,395	591,395	50	0	0.02		
1420	โฉนด	1469	19856	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	59	59.00	200.00	11,800.00														11,800	11,800	50	0	0.01
1421	โฉนด	1473	19860	ม.4 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	66.3	66.30	300.00	19,890.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อื่นๆ	32.00	100.00	2,200.00	70,400.00	18	60,544	9,856	29,746	29,746	0	29,746	0.3		
1422	โฉนด	1474	19861	ม.4 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	56.6	56.60	300.00	16,980.00														16,980	16,980	0	16,980	0.3
1423	โฉนด	1475	19862	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	52.1	52.10	300.00	15,630.00														15,630	15,630	50	0	0.01
1424	โฉนด	1476	19863	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	74.2	74.20	200.00	14,840.00														14,840	14,840	50	0	0.01
1425	โฉนด	1477	19864	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	62.6	162.60	200.00	32,520.00														32,520	32,520	50	0	0.01
1426	โฉนด	1479	19866	ม.4 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	20	20.00	225.00	4,500.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อื่นๆ	16.00	100.00	2,200.00	35,200.00	3	1,056	34,144	38,644	38,644	0	38,644	0.3		
อยู่อาศัย					0	3	17.2	317.20	225.00	71,370.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,200.00	576,000.00	42	426,240	149,760	221,130	221,130	50	0	0.02			
1427	โฉนด	1481	19868	ม.4 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	50.5	50.50	200.00	10,100.00														10,100	10,100	0	10,100	0.3
1428	โฉนด	1486	19873	ม.4 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	38.1	38.10	300.00	11,430.00														11,430	11,430	0	11,430	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1429	โฉนด	1489	19876	ม.4 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	22.9	122.90	300.00	36,870.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,200.00	1,728,000.00	6	103,680	1,624,320	1,661,190	1,661,190	50	0	0.02
1430	โฉนด	1493	19880	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	53	153.00	300.00	45,900.00												45,900	45,900	50	0	0.01
1431	โฉนด	1494	19881	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	40.1	40.10	125.00	5,012.50												5,013	5,013	50	0	0.01
1432	โฉนด	1499	19886	ม.4 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	44.1	44.10	125.00	5,512.50												5,513	5,513	0	5,513	0.3
1433	โฉนด	1504	19891	ม.4 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	91.7	91.70	200.00	18,340.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	220.00	100.00	7,200.00	1,584,000.00	9	142,560	1,441,440	1,459,780	1,459,780	50	0	0.02
1434	โฉนด	1509	19896	ม.4 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	29	29.00	375.00	10,875.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	100.00	7,200.00	302,400.00	12	42,336	260,064	270,939	270,939	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	29	29.00	375.00	10,875.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	21.00	100.00	7,200.00	151,200.00	12	21,168	130,032	140,907	140,907	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	375.00	9,375.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	15.00	100.00	7,200.00	108,000.00	12	15,120	92,880	102,255	102,255	0	102,255	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	375.00	9,375.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	12.50	100.00	7,200.00	90,000.00	12	12,600	77,400	86,775	86,775	0	86,775	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	375.00	9,375.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	15.00	100.00	7,200.00	108,000.00	12	15,120	92,880	102,255	102,255	0	102,255	0.02
1435	โฉนด	1510	19897	ม.4 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	19.1	19.10	200.00	3,820.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	7,200.00	504,000.00	4	20,160	483,840	487,660	487,660	50	0	0.02
1436	โฉนด	1514	19901	ม.4 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	53.9	53.90	375.00	20,212.50	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	128.00	48.49	7,200.00	921,600.00	47	783,360	138,240	158,453	148,041	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132.00	50.00	7,200.00	950,400.00	47	722,304	228,096	248,309	238,202	50	0	0.02
													อื่นๆ		อยู่อาศัย	4.00	1.51	7,200.00	28,800.00	47	21,888	6,912	27,125	7,217	0	7,217	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1437	โฉนด	1515	19902	ม.4 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	25.1	25.10	375.00	9,412.50	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	154.00	100.00	7,200.00	1,108,800.00	39	942,480	166,320	175,733	175,733	50	0	0.02			
1438	โฉนด	1533	19912	ม.4 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	53.3	53.30	375.00	19,987.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	195.00	94.21	7,200.00	1,404,000.00	72	1,067,040	336,960	356,948	355,790	50	0	0.02		
														อื่นๆ		12.00	5.79	7,200.00	86,400.00	72	65,664	20,736	40,724	21,893	0	21,893	0.3		
1439	โฉนด	1548	19927	ม.4 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	72	72.00	375.00	27,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	88.00	73.34	7,200.00	633,600.00	14	114,048	519,552	546,552	539,354	50	0	0.02		
														อื่นๆ		32.00	26.66	7,200.00	230,400.00	14	41,472	188,928	215,928	196,126	0	196,126	0.3		
1440	โฉนด	1552	19931	ม.4 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	41.3	41.30	375.00	15,487.50	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	60.00	100.00	2,700.00	162,000.00	5	8,100	153,900	169,388	169,388	0	169,388	0.3		
1441	โฉนด	1553	19932	ม.4 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	40.9	40.90	375.00	15,337.50	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	60.00	100.00	2,700.00	162,000.00	5	8,100	153,900	169,238	169,238	0	169,238	0.3		
1442	โฉนด	1554	19933	ม.4 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	41.5	41.50	375.00	15,562.50	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	60.00	100.00	2,700.00	162,000.00	5	8,100	153,900	169,463	169,463	0	169,463	0.3		
1443	โฉนด	1555	19934	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	66.4	166.40	275.00	45,760.00												45,760	45,760	50	0	0.01		
1444	โฉนด	1557	19936	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	69.9	169.90	125.00	21,237.50												21,238	21,238	50	0	0.01		
1445	โฉนด	1558	19937	ม.4 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	25.5	25.50	375.00	9,562.50												9,563	9,563	0	9,563	0.3		
1446	โฉนด	1560	19939	ม.4 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	24	24.00	375.00	9,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40.00	100.00	7,200.00	288,000.00	17	69,120	218,880	227,880	227,880	0	227,880	0.3		
1447	โฉนด	1563	19942	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	32.4	132.40	275.00	36,410.00												36,410	36,410	50	0	0.01		
1448	โฉนด	1566	19945	ม.4 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	1	0	11.2	411.20	375.00	154,200.00												154,200	154,200	0	154,200	0.3		
1449	โฉนด	1567	19946	ม.4 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	1	0	73.9	473.90	375.00	177,712.50	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	50.00	100.00	7,200.00	360,000.00	17	284,400	75,600	253,313	253,313	50	0	0.02		
1450	โฉนด	1570	19947	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	51	1,651.00	125.00	206,375.00												206,375	206,375	50	0	0.01		